



Statutární
město Kladno

Magistrát města Kladna

Odbor výstavby - oddělení speciálních stavebních činností, speciální stavební úřad pro dopravní stavby

ADRESA PRACOVISTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
272 01 Kladno

Město Stochov
Jaroslava Šípka 486
273 03 Stochov

Vaše zn.:

Č. jednací: SMKL/167729/2025/OSC/Dv

Spis. zn.: Výst./126023/2024/330/Dv

Záměr:

Řízení:

Vyřizuje: DVOŘÁK MILAN - Pov.č. T-26/2013-OV

Kladno: 10.7.2025

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.6.2024 podal

Město Stochov, IČO 234923, Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov,
které zastupuje Ing.arch. Karel Albrecht, IČO 13297619, nar. 17.3.1966, Žižkova
539, 272 01 Kladno

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení.

na stavbu:

"Revitalizace náměstí U Dubu, Stochov"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2/2, 4/1, 808/1 v katastrálním území Stochov.

Kontaktní spojení:

Tel: 312604623

Fax:

Email: milan.dvorak@mestokladno.cz

Web: <http://www.mestokladno.cz>

Stavba obsahuje:

- SO 01 Stavební úpravy náměstí - povrchy y mobiliář
- SO 02 Stavební úpravy u objektu Vodárny - povrchy a parkovací stání

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval projektant Ing. Arch. Karel Albrecht, autorizovaný architekt. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a která upravuje požadavky na provádění staveb.
5. Odpady vzniklé při stavbě budou tříděny a bude s nimi nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doložena evidence množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu revitalizace včetně způsobů jejich využití či odstranění, respektive předání pouze oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení k využívání odpadů, k odstraňování odpadů nebo osobě oprávněné ke sběru a výkupu odpadů. Čestné prohlášení o likvidaci odpadů není dostačujícím dokladem splnění zákonných povinností. Dle zákona o odpadech musí být v rámci odpadového hospodářství dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady. V této hierarchii předchází vlastnímu odstranění odpadů na skládce vhodnější recyklace odpadů (například stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách). Vytěžená zemina použitá v přirozeném stavu v místě stavby není ze zákona odpadem. Přebytková zemina, která je odpadem, může být využita jen na povolených terénních úpravách nebo odvezena na povolenou skládku odpadů. Odpady budou odděleně ukládány dle jednotlivých druhů stavebních odpadů do patřičných nádob nebo kontejnerů.
6. V průběhu stavby budou dodržovány zásady ochrany dřevin, vyskytujících se vně půdorysného ohraničení stavby. Ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. a normy ČSN 83 9061 (technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích) jsou předmětem ochrany jak nadzemní partie dřevin, tak i jejich kořenový systém – v daném případě se jedná zejména o dodržení podmínek ochrany před mechanickým poškozením dle bodu 4.6 normy (zabezpečením kmenů proti oděru, dočasným – pružným – vyvázáním větví korun, u nichž by mohlo dojít k ohrožení stavebními mechanizmy), a o dodržení podmínek ochrany kořenové zóny dle bodu 4.8 až 4.12 a 4.14. V místech, kde nově realizovaná stavba zasahuje do blízkosti kořenového systému dřevin, doporučujeme použít techniku ručního výkopu a v případě poškození kořene tento začistit řezem a ránu zatříť balzámem či barvou, aby nedocházelo k jeho vyhnívání.
7. Stavebník učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících vegetační kryt.
8. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
9. Stavební materiál a technika nezbytná pro vlastní stavbu musí být zabezpečeny proti odplavení při případných zvýšených průtocích na vodní toku a přívalech dešťů.

Stavební technika bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k únikům a úkapům ropných látek.

10. Po dokončení stavebních prací bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou v záplavovém území uložen.
11. Odvodnění bude provedeno tak, aby nedocházelo ke škodám na přilehlých pozemcích ani recipientech.
12. Strojní a stavební mechanismy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úkapům.
13. Při stavbě dojde ke styku se zařízením ve správě ČEZ Distribuce a.s. a stavebník dodrží podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 6.12.2023 č.j. 001140384092.
14. Při stavbě dojde ke styku se zařízením ve správě Vodáren Kladno – Mělník a.s. a stavebník dodrží následující podmínky, uvedené ve vyjádření ze dne 27.11.2023 č.j. PVO2307270-1/KOI.
15. Při stavbě dojde ke styku se zařízením GasNet Služby s.r.o a stavebník dodrží podmínky, uvedené ve vyjádření ze dne 17.10.2023 č.j. 5002895148.
16. Při stavbě dojde ke styku se zařízením CETIN a.s. a stavebník dodrží podmínky, uvedené ve vyjádření ze dne 6.12.2023 č.j. 001140384092.
17. V rámci stavby budou dodrženy podmínky, uvedené v souhrnném závazném stanovisku Magistrátu města Kladna – odboru životního prostředí ze dne 13.2.2025 č.j. OŽP/232306/2024.
18. V rámci stavby budou dodrženy podmínky, uvedené ve stanovisku Magistrátu města Kladna – odboru dopravy a služeb ze dne 17.12.2024 č.j. SMKL/239357/2024/ODAS
19. Při provádění stavby budou zachovány podmínky bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
20. Po dobu stavebních prací nebude žádný stavební ani výkopový materiál ukládán na silničním pozemku. Vozovka bude udržována v čistotě, případné znečištění bude ihned odstraněno.
21. Bude omezeno skladování a deponování prašných materiálů na staveništi na nezbytné technologické minimum.
22. Práce prováděné na vozovkách budou řádně označeny přechodným dopravním a povolení značením, instalovaným podle zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích TP 66.
23. Dopravní značky musí být umístěny na kovových sloupcích nebo konstrukcích bílé barvy (bezbarvé – pozink), případně na sloupech veřejného osvětlení (musí být projednáno s majitelem) a nesmí zasahovat do průjezdního profilu komunikace. Vnitřní okraj značky bude 50–200 cm od okraje vozovky nebo zpevněné krajnice, případně chodníku. Viditelnost dopravních značek musí být zajištěna mimo obec ze vzdálenosti min. 100 m a v obci 50 m.
24. Před započítím stavebních prací je nutné předložit Policii ČR DI Kladno návrh dopravního značení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.
25. Během prací bude zajištěn plynulý vjezd techniky Hasičského záchranného sboru do řešené lokality. Případné uzavírky nebo omezení na komunikacích sdělí stavebník v předstihu na operační a informační středisko HZS Středočeského kraje, krajské ředitelství Kladno.
26. Stavebník umožní záchranný archeologický výzkum při provádění zemních a výkopových prací. V termínu dva týdny před zahájením zemních prací stavebník oznámí zahájení prací České společnosti archeologické, o.p.s. a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
27. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník před zahájením stavby nahlásí stavebnímu úřadu dodavatele stavebních prací.
28. Stavebník oznámí silničnímu správnickému tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) Po předání staveniště

b) Po osazení dopravně inženýrského opatření, vytyčení obvodu stavby, vytyčení inženýrských sítí, zabezpečení staveniště, zařízení staveniště**c) Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby**

29. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude mimo jiné přiložen doklad o vytyčení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení stavby
30. Provedenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je povinen po dokončení stavby předložit speciálnímu stavebnímu úřadu písemný návrh na provedení kolaudace.
31. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici ověřenou projektovou dokumentaci a všechny doklady stavby se týkající.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Stochov, Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499, 602 00 Brno-Zábrdovice
Vodárny Kladno - Mělník, a.s., U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

Odůvodnění:

Dne 27.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. dne.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, DI Kladno stanovisko dne 3.5.2023 č.j. KRPS-64629-2/ČJ-2023-010306
- Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb vyjádření dne 17.12.2024 č.j. SMKL/239357/2024/ODAS
- Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí souhrnné závazné stanovisko dne 13.2.2025 č.j. OŽP/232306/2024; rozhodnutí ze dne 11.3.2025 pod č.j. SMKL/054634/2025/OZP
- CETIN a.s. ze dne 20.9.2023 č.j. 266008/23
- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 6.12.2023 č.j. 001140384092
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 17.10.2023 č.j. 5002895148
- Vodárny Kladno - Mělník, a.s. ze dne 27.11.2023 č.j. PVO2307270-1/KOI

- Magistrát města Kladna – odbor výstavby, oddělení památkové péče ze dne 20.1.2025 pod č.j. SMKL/024977/2025/OSC/BD

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2/1, 3, 5, 6/1, 7, 8, 9/1, 10, 11/1, 11/3, 13/2, 13/4, 28/1, 31, 32, 35, 37, 39, 56, 57/1, 59, 164, 552, 790/8, 801, 808/2, 808/4, 809/3, 810/6, 810/9 v katastrálním území Stochov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Stochov č.p. 30, č.p. 35, č.p. 36, č.p. 3, č.p. 4, č.p. 5, č.p. 6, č.p. 7, č.p. 27, č.p. 8, č.p. 9, č.p. 10 a č.p. 11

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

- Nebyly uplatněny

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Nebyly uplatněny

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Milan Dvořák
Pověřená úřední osoba

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Město Stochov, IDDS: gssb6ug

sídlo: Jaroslava Šípka č.p. 486, 273 03 Stochov

Ing.arch. Karel Albrecht, IDDS: wufkune

místo podnikání: Žižkova č.p. 539, 272 01 Kladno 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

• sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

účastníci, kterým je rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2/1, 3, 5, 6/1, 7, 8, 9/1, 10, 11/1, 11/3, 13/2, 13/4, 28/1, 31, 32, 35, 37, 39,
56, 57/1, 59, 164, 552, 790/8, 801, 808/2, 808/4, 809/3, 810/6, 810/9 v
katastrálním území Stochov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Stochov č.p. 30, č.p. 35, č.p. 36, č.p. 3, č.p. 4, č.p. 5, č.p. 6, č.p. 7, č.p. 27, č.p. 8, č.p. 9,
č.p. 10 a č.p. 11

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, DI Kladno, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb, IDDS: dyubpcm
sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1
Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm
sídlo: náměstí starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

Koncept/OV

Ověřovací doložka převodu z analogové do digitální podoby podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Ověřuji pod pořadovým číslem **C8BA615D-D601-4931-B0F1-D9D3F61E2C37**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **7** stran, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Převodem dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Zajišťovací prvek: bez zajišťovacího prvku

Subjekt, který převod dokumentu provedl:

Město Stochov, J. Šípka 486, 273 03 Stochov

Datum převodu a vyhotovení ověřovací doložky:

21.07.2025

Jméno, příjmení a podpis osoby, která převod dokumentu provedla:

Andrea Mičínová